

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Заместитель председателя Совета дома подотчетен Председателю Совета дома и Совету дома.

Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на четыре года.

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

За 81 голосов (2337,0 кв.м.), что составляет 96,8% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 1 голосов (30,6 кв.м.), что составляет 1,3% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Воздержалось - 1 голосов (45,3 кв.м.), что составляет 1,9% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили:

Назначить денежное вознаграждение Совета дома, в том числе Председателю совета дома, Ташов с 01.01 2016г., в размере 01 руб. 05 копеек с 1 м² итого 334 руб. 45 коп. по статье «Совет дома», путем перечисления собранных денежных средств на счет № _____, открытом в Сбербанке России.

За 81 голосов (2337,0 кв.м.), что составляет 96,8% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 1 голосов (30,6 кв.м.), что составляет 1,3% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Воздержалось - 1 голосов (45,3 кв.м.), что составляет 1,9% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Макеева в г.Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу. Указанное Приложение — реестр, является неотъемлемой частью протокола от _____.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Миасс пр.(ул.) Масеева 28.

г. Миасс

«23» декабря 2015 года

Присутствовали:

83 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 32109 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 2412 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 46 % от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.

Инициатор собрания Танюк [redacted], собственница помещения № 27.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Назначение денежного вознаграждения Совету дома, в том числе Председателю совета дома, с 01.01 2016г., по статье «Совет дома».

По первому вопросу повестки дня:

Предложено, в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Волов [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 7.
 паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted].
 (кем) ОМ УВД г. Миасса Челябин. обл.
 Документ, подтверждающий право собственности: Тел. дом. [redacted]

2. Тенчикова [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 31.
 паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted].
 (кем) ОМ УВД г. Миасса Челябин. обл.
 Документ, подтверждающий право собственности: тел. дом. [redacted]

3. Глушов [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 63.
 паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted].
 (кем) Отделов Внутренних дел г. Чебаркуль Челябин. обл.
 Документ, подтверждающий право собственности: Тел. дом. [redacted]

4. Филайтов [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 54.
 паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted].
 (кем) ОУФМС России в Челябин. обл. г. Миасс
 Документ, подтверждающий право собственности: [redacted]